

eMMé
inmobiliaria



Arquitectura por:

C O S T A +
H E R R E R A

Morales 144

Calle Raymundo Morales
de La Torre 144
SAN ISIDRO

Morales 144



UNA ARQUITECTURA
ATEMPORAL

Imágenes referenciales | Alameda

Morales 144



Morales 144

eM

Me



inmobiliaria

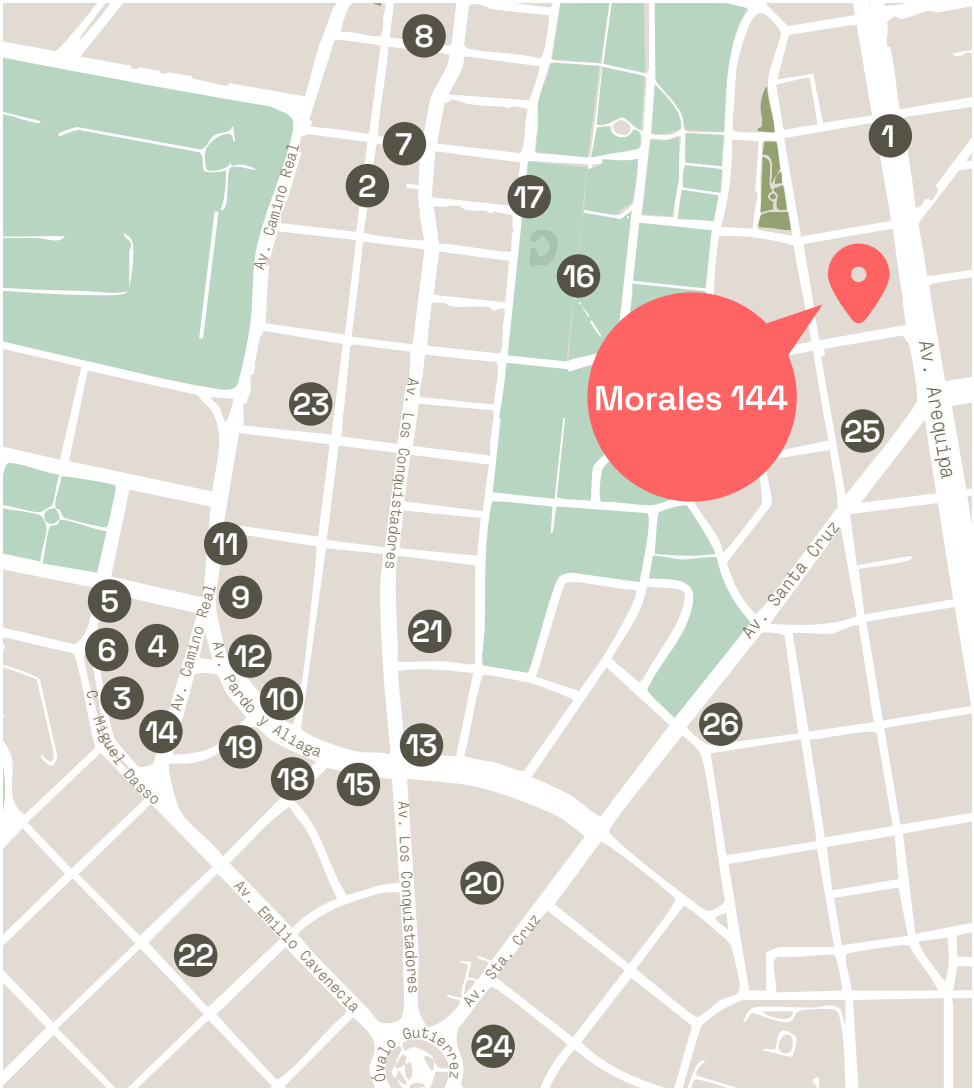
Morales 144



CICLOVÍA AV. AREQUIPA

Morales 144

UBICACIÓN



- 1. Ciclovía Arequipa
- 2. Ciclovía Libertadores
- 3. Bottega Dasso
- 4. Book Vivant
- 5. La Sanahoria
- 6. El Pan de la Chola
- 7. La Linterna
- 8. Troppo
- 9. Amoramor

- 10. Osaka / Kero
- 11. Carnaval
- 12. Caleta Dolsa
- 13. La Baguette
- 14. Havanna
- 15. Juicy Lucy
- 16. El Olivar
- 17. Centro Cultural El Olivar
- 18. D&O

- 19. Librería Sur
- 20. Colegio María Reina
- 21. Gabuteau
- 22. Clínica Angloamericana
- 23. Vivanda
- 24. Wong
- 25. Centro Empresarial Sta. Cruz
- 26. Smart Fit

Arquitectura por:

C O S T A +
H E R R E R A



Restaurante Osaka

Morales 144



CONCEPTO

DISEÑADO POR COSTA + HERRERA ARQUITECTOS
PARA EMME INMOBILIARIA. ES MÁS QUE UN
PROYECTO: ES UNA AUTÉNTICA CONTRIBUCIÓN
ARQUITECTÓNICA A LA CIUDAD. QUE SE INTEGRA
CON EL ENTORNO Y RESPETA LA TRADICIÓN DE
SU UBICACIÓN PRIVILEGIADA: EL OLIVAR DE
SAN ISIDRO.

Calle Raymundo Morales
de La Torre 144

SAN ISIDRO

24 Departamentos

Flat | Duplex | TH | PH

82m² hasta 240m²

eMMə
inmobiliaria

Con una variedad de tipologías,
Morales 144 ofrece formatos flexibles
que se adaptan a los distintos estilos
de vida: familias, parejas o personas
que buscan comodidad,
funcionalidad y conexión.



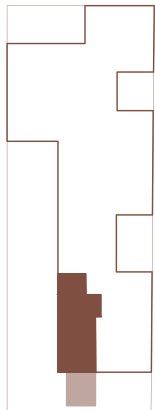
Imágenes referenciales | Cocina Flat 203

Morales 144

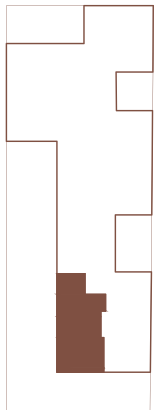
TOWNHOUSE 101

Área techada: 135.33 m²
Área libre: 16.26 m²
Área ocupada: 151.59 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + Baño de visita

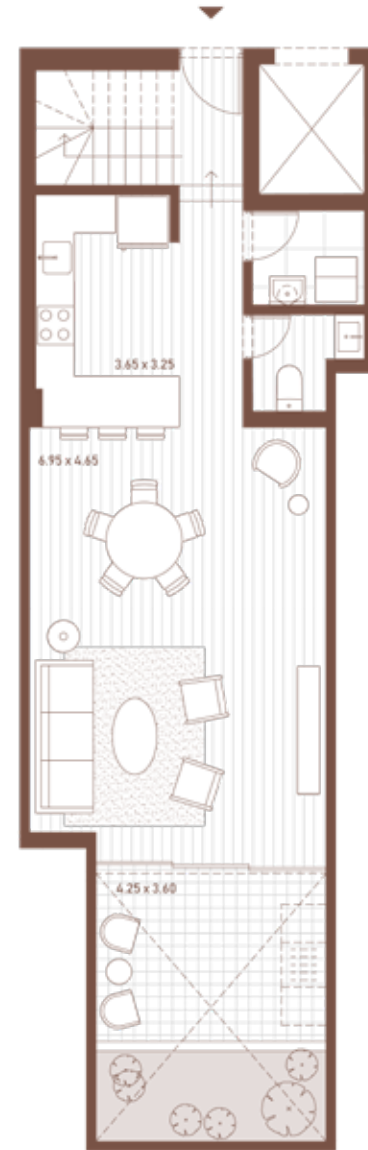
Piso 1



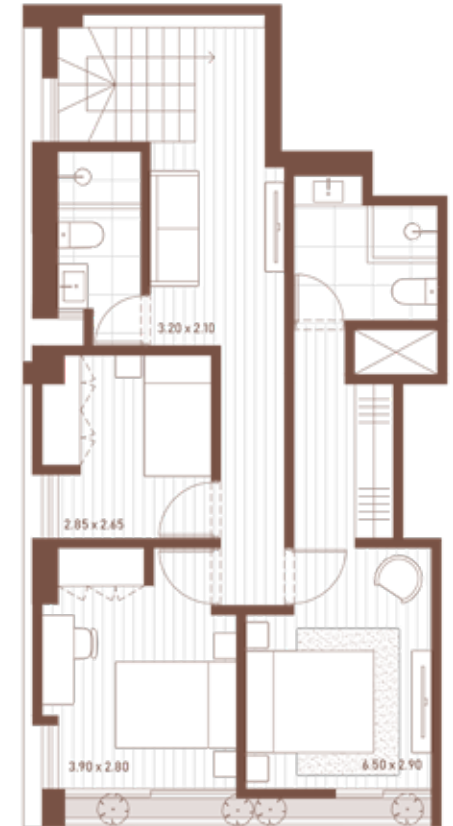
Piso 2



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Primer Nivel



Segundo Nivel

Imágenes referenciales sujetas a cambios.



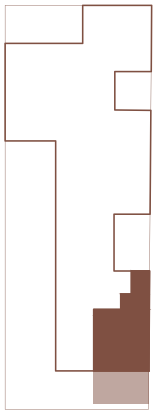
Morales 144



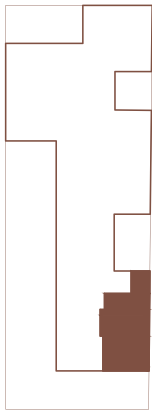
TOWNHOUSE 102

Área techada: 132.32 m²
Área libre: 30.88 m²
Área ocupada: 163.20 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + Baño de visita

Piso 1



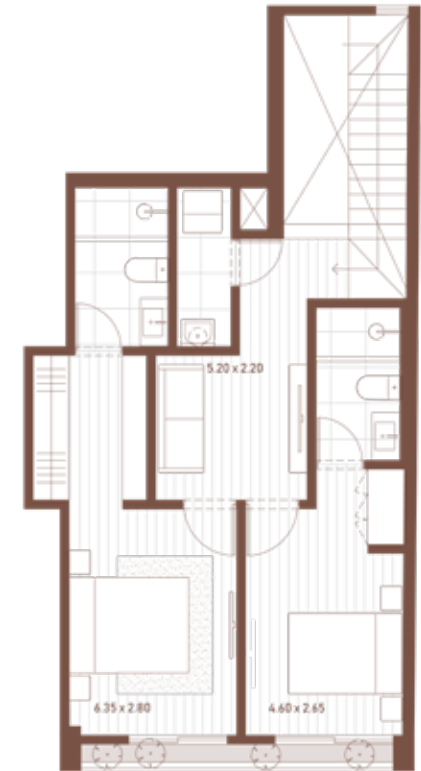
Piso 2



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Primer Nivel



Segundo Nivel

Imágenes referenciales sujetas a cambios.

TH

102



eM

Mə

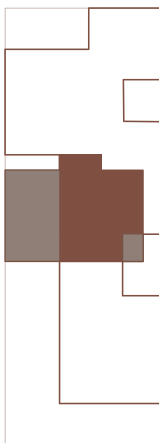
Morales 144



FLAT 103

Área techada: 110.81 m²
Área libre: 83.21 m²
Área ocupada: 194.02 m²
Dormitorios: 2 + Estudio
Baños: 2 + Baño de visita

Piso 1



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Imágenes referenciales sujetas a cambios.

FLAT

103



eM

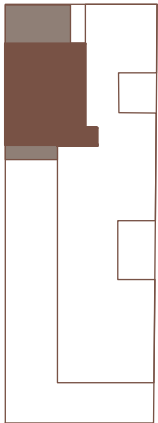
Mə

Morales 144

FLAT 104

Área techada: 130.48 m²
Área libre: 51.73 m²
Área ocupada: 182.21 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + Baño de visita

Piso 1



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Imágenes referenciales sujetas a cambios.

Morales 144

FLAT 105

Área techada: 88.71 m²

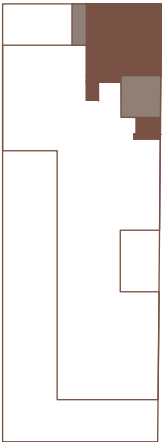
Área libre: 31.98 m²

Área ocupada: 120.69 m²

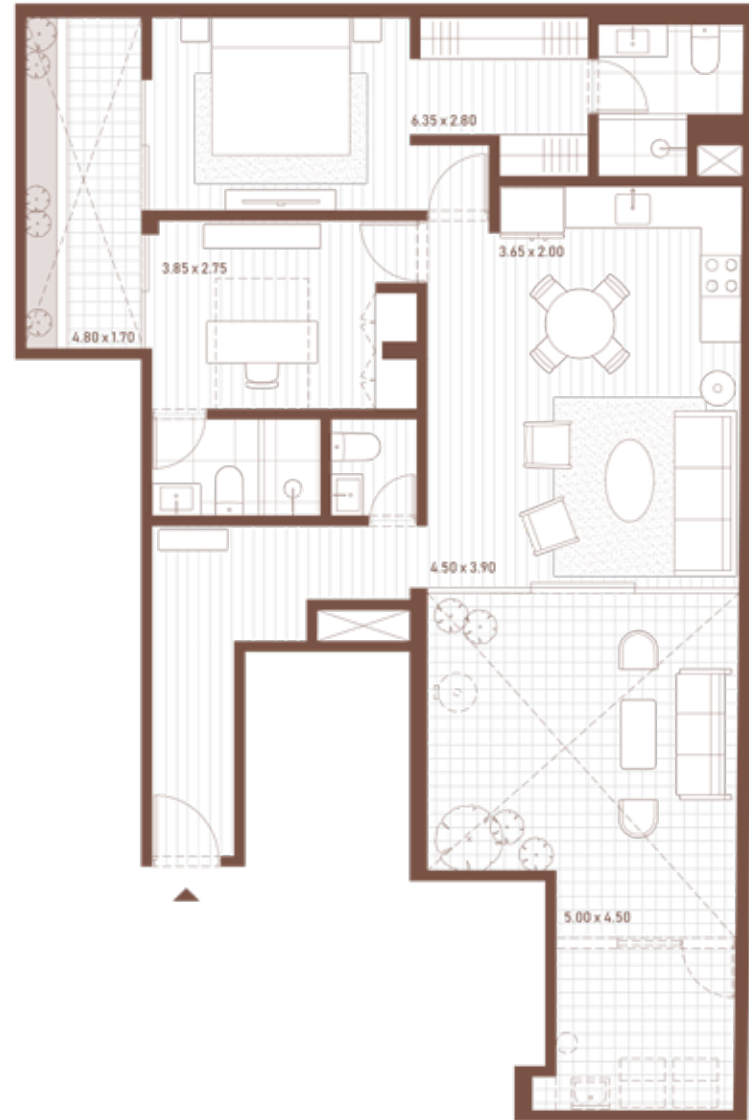
Dormitorios: 1 + Estudio

Baños: 2 + Baño de visita

Piso 1



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Imágenes referenciales sujetas a cambios.

Morales 144

FLAT 201, 302, 402

Área techada: 130.00 m²
Área ocupada: 130.00 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + Baño de visita

Piso 1



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Imágenes referenciales sujetas a cambios.



FLAT

302



eM

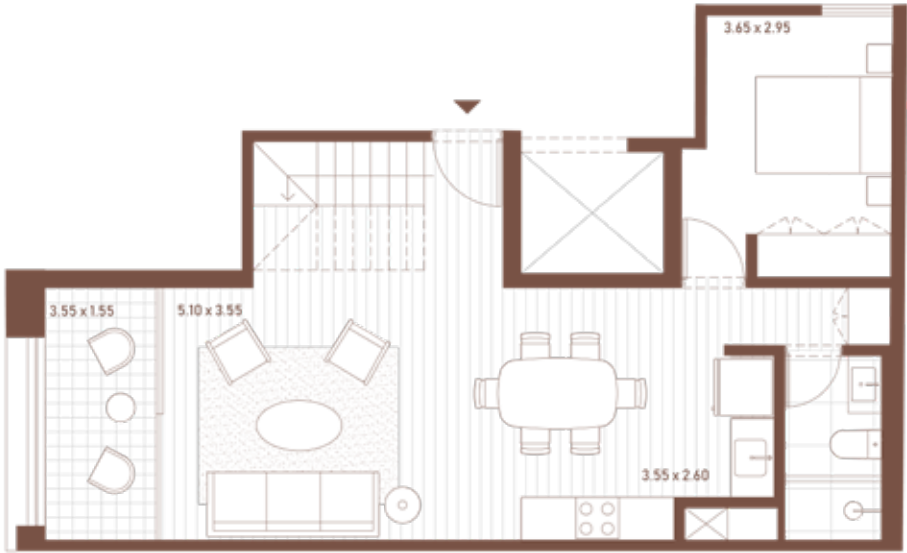
Mə

Morales 144



DUPLEX 202, 403

Área techada: 131.67 m²
Área ocupada: 131.67 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3

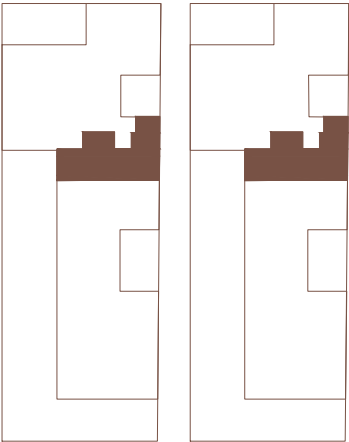


Primer Nivel



Segundo Nivel

Piso 2 / Piso 3 Piso 3 / Piso 4



Ca. Raymundo Morales de la Torre

Imágenes referenciales sujetas a cambios.

DUPLEX

202



eM

Mə

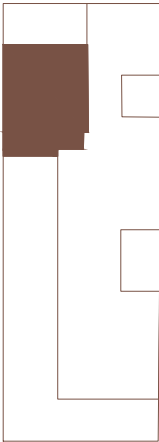
Morales 144



FLAT 203, 303, 404

Área techada: 130.04 m²
Área ocupada: 130.04 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + Baño de visita

Piso 2 / Piso 4



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Imágenes referenciales sujetas a cambios.

FLAT

203



eM

Mə

Morales 144



FLAT 204, 304, 405

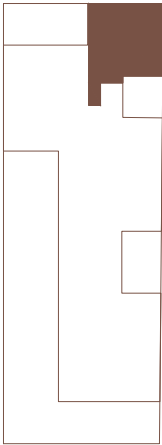
Área techada: 82.40 m²

Área ocupada: 82.40 m²

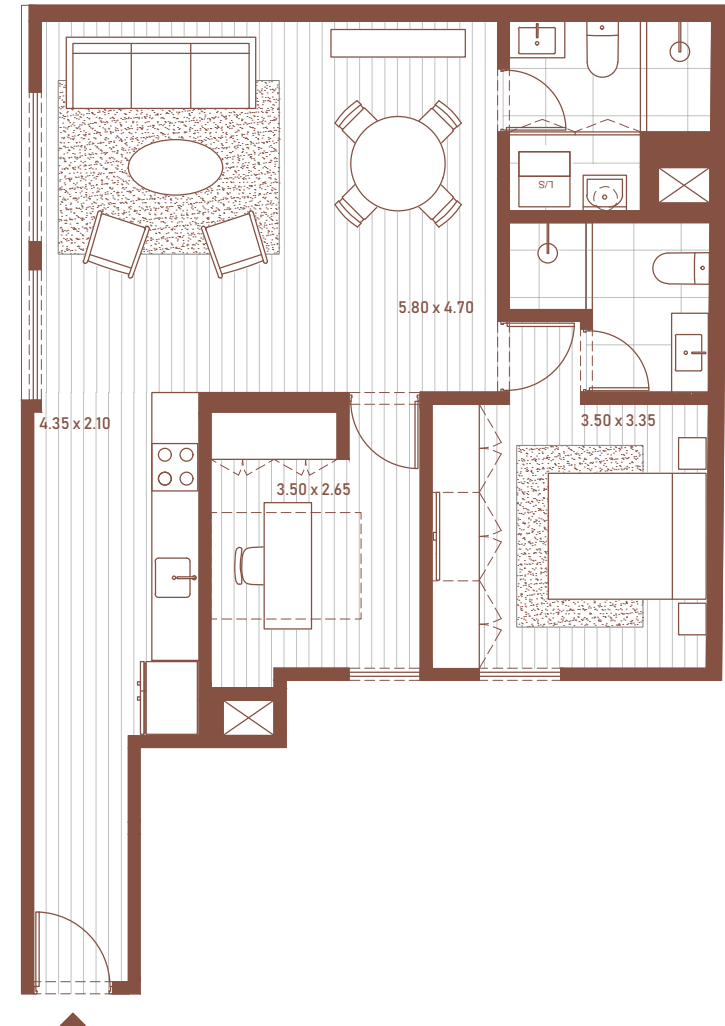
Dormitorios: 1 + Estudio

Baños: 1 + Baño de visita

Piso 2 / Piso 4



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Imágenes referenciales sujetas a cambios.

Morales 144



FLAT 301, 401

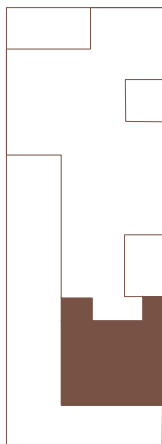
Área techada: 140.51 m²

Área ocupada: 140.51 m²

Dormitorios: 3

Baños: 2 + Baño de visita

Piso 3 / Piso 4



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Imágenes referenciales sujetas a cambios.

FLAT

301



eM

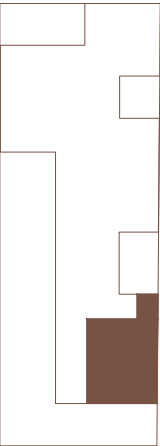
Mə



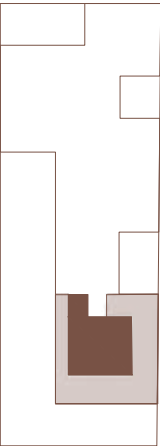
PENTHOUSE 501

Área techada: 144.07 m²
Área libre: 96.72 m²
Área ocupada: 240.79 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + Baño de visita

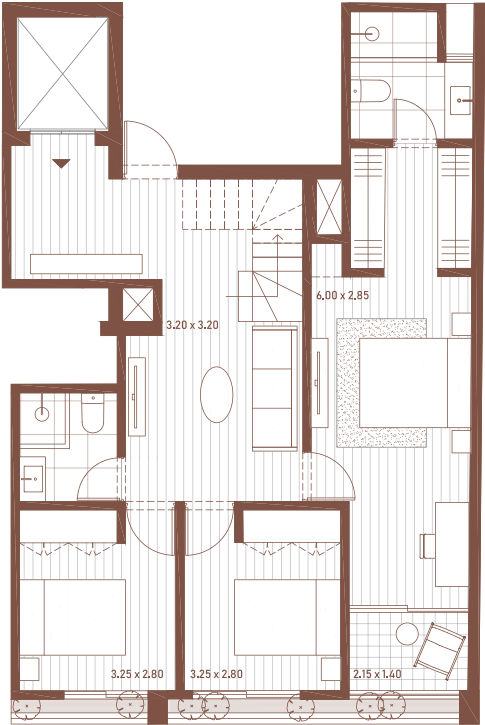
Piso 5



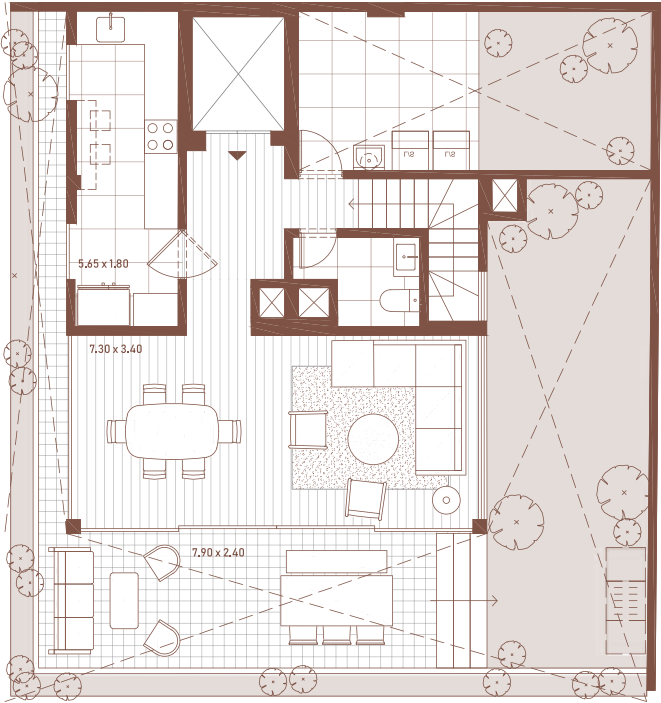
Azotea



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Primer Nivel



Segundo Nivel

PH

501



eM

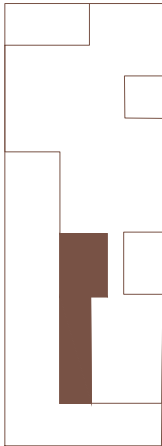
Mə

Morales 144

FLAT 502

Área techada: 96.40 m²
Área ocupada: 96.40 m²
Dormitorios: 1 + Estudio
Baños: 2

Piso 5



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Imágenes referenciales sujetas a cambios.

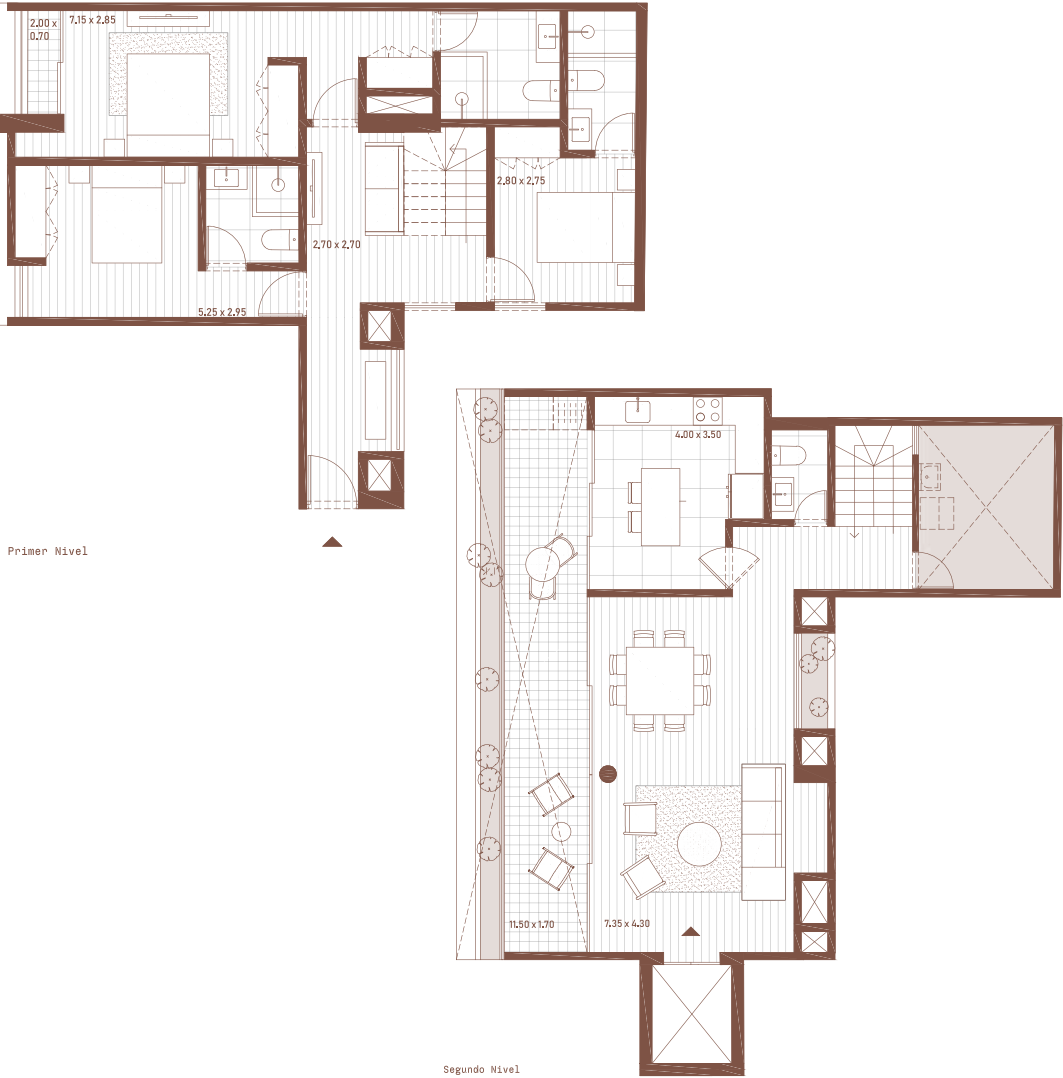


PENTHOUSE 503

Área techada: 148.05 m²
Área libre: 42.30 m²
Área ocupada: 190.35 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + Baño de visita



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Imágenes referenciales sujetas a cambios.

PH

503



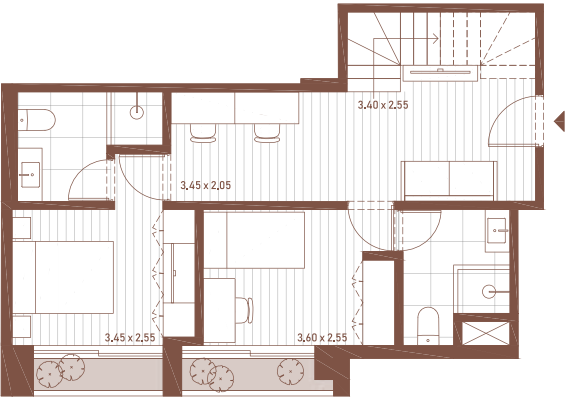
eM

Mə

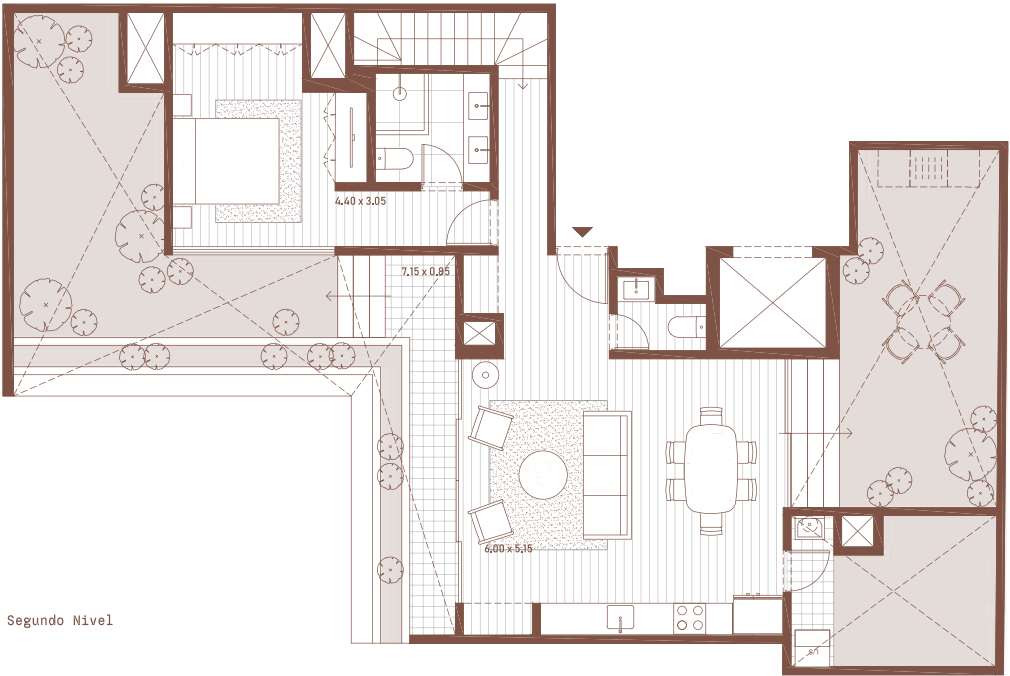


PENTHOUSE 504

Área techada: 131.72 m²
Área libre: 83.48 m²
Área ocupada: 215.00 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3 + Baño de visitas

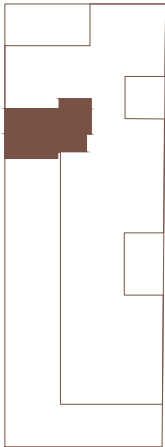


Primer Nivel

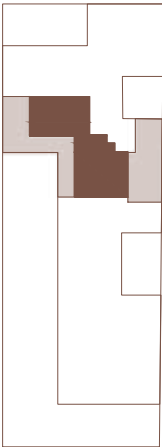


Segundo Nivel

Piso 5



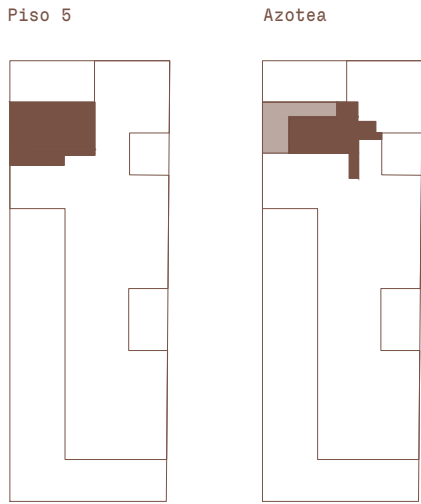
Azotea



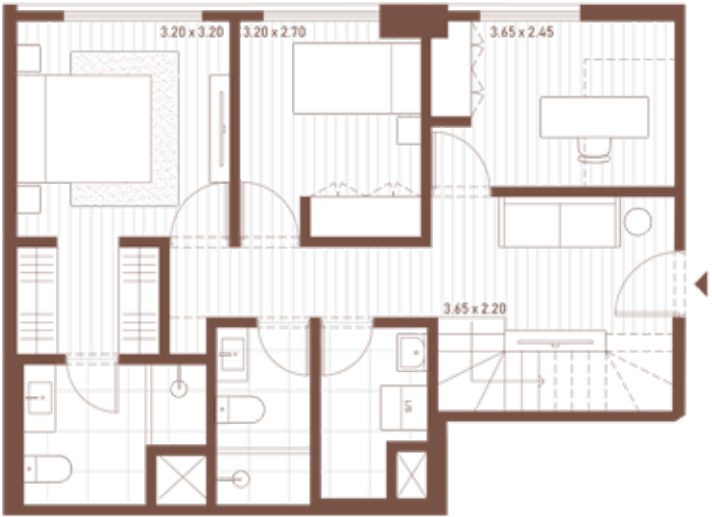
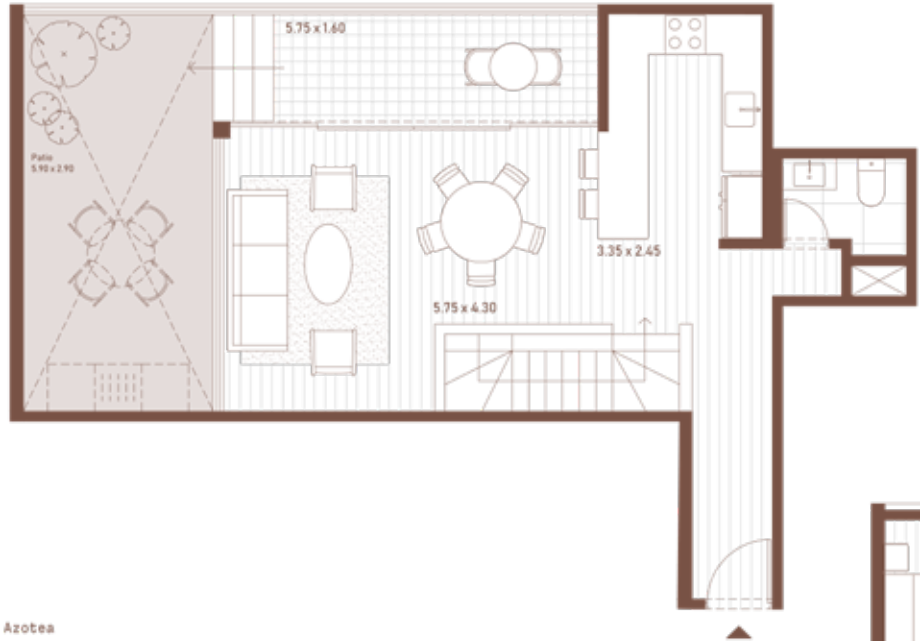


PENTHOUSE 505

Área techada: 118.25 m²
Área libre: 29.34 m²
Área ocupada: 147.59 m²
Dormitorios: 2 + Estudio
Baños: 2 + Baño de visita



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Quinto Nivel

PH

505



eM

Mə

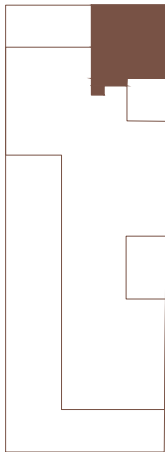
Morales 144



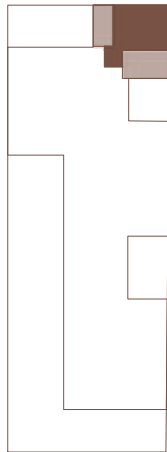
PENTHOUSE 506

Área techada: 116.71 m²
Área libre: 28.87 m²
Área ocupada: 145.58 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2 + Baño de visita

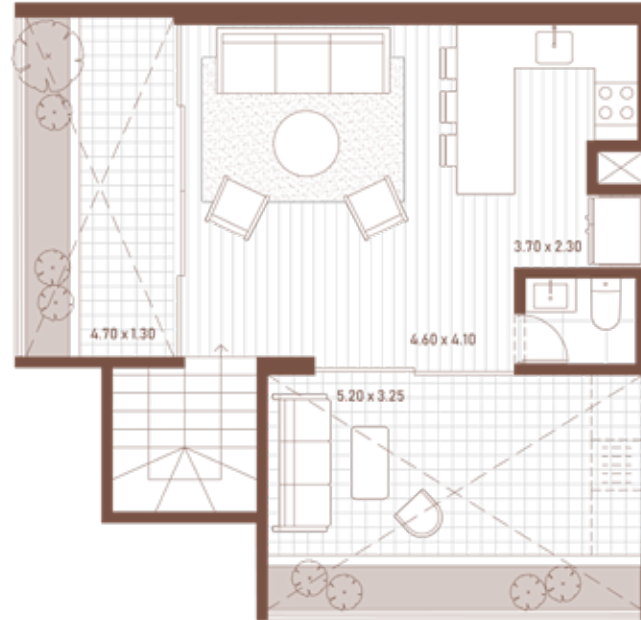
Piso 5



Azotea



Ca. Raymundo Morales de la Torre



Azotea



Quinto Nivel

Imágenes referenciales sujetas a cambios.

Morales 144

eM

Me



inmobiliaria

Arquitectura por:

C O S T A +
H E R R E R A



Parque Dasso

>>>



La firma Costa + Herrera, fundada en 2008, aporta más de 17 años de experiencia como un equipo colaborativo que diseña soluciones con excelencia conceptual, funcional y estética en proyectos multifamiliares, hotelería y diseño de interiores, comercial y residencial, siempre priorizando el contexto, la flexibilidad y la experiencia del usuario.

Arquitectura por:

C O S T A +
H E R R E R A



Osaka



Parque
Acosta



Chabrier



Chabrier



Pulpos

eM

Mə



UNA NUEVA FORMA
DE HABITAR LIMA.

Morales 144

Calle Raymundo Morales
de La Torre 144

SAN ISIDRO

912 208 388

FB: eMMe Inmobiliaria

IG: @emme_inmobiliaria

hola@emmeinmobiliaria.com



eMMe
inmobiliaria